

## АКТ

### Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»



Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №7 по Комаровского

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичный ремонт отмостки
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Удовлетворительно
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Частичный ремонт м.швов кв.32
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт кровли над кв.32,15, п.3,4
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	Удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	Выполнен текущий ремонт, замена труб. по подвалу (март 2019г)
• Горячее водоснабжение	Выполнен текущий ремонт, замена труб. по подвалу (март 2019г)
• Водоотведение	Требуется замена канал. выпусков с 1-по 6 под.
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

  
 \_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)  
 \_\_\_\_\_

«12» апреля 2019 г.

М.П.